

Data 06.11.2018

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2018
Scadenza versamento a saldo (17/12/2018)

Avviso

Il **17 dicembre 2018** scade il termine per il versamento del saldo della TASI. Il **saldo** è pari al tributo dovuto per l'intero anno, con conguaglio sulla rata di acconto versata, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicando le aliquote e detrazioni fissate per l'anno 2018 e di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquote/ Detrazioni
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1X MILLE
Aree fabbricabili	1X MILLE
Altri immobili	1X MILLE

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 5,00 Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (...D977.....) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali, utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze	3960 – TASI su aree fabbricabili
3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali	3961 – TASI su altri fabbricati

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comune.geracisiculo.pa.it

Funzionario Responsabile TASI
Bartola Neglia

¹ Si vedano:

- l'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 30 in data 26.09.2014, con cui è stato approvato il regolamento della TASI;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 30 in data 26.09.2014, con cui sono state approvate le aliquote TASI.

Data 06.11.2018

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2018

Scadenza versamento a saldo (17/12/2018)

Avviso

Il **17 dicembre 2018** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2018. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune¹, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Altri immobili	0,96%
Altri immobili categoria catastale C1 e C3	0,85%
Terreni agricoli	esenti
Aree fabbricabili	0,96%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 400,00

L'IMU non è dovuta per importi annui inferiori a € 5,00. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (D977): mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali, utilizzando i seguenti codici tributo:

3912: IMU abitazione principale (categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e pertinenze);

3916: IMU aree fabbricabili;

3918: IMU altri fabbricati;

3925: IMU immobili gruppo catastale D (produttivi).

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune o consultare il sito www.comune.geracisiculo.pa.it

Il Funzionario Responsabile IMU
Bartola Neglia

¹ Si veda la delibera di Consiglio comunale n. 55 del 29.11.2013 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2018.